

© Studio Jean Jacues Begel

LABÈGE / 31

BÂTIMENT DELAIR

Réhabilitation et extension

Montant de l'opération : **18 M€ TDC**
Date de démarrage : **automne 2026**
Livraison : **décembre 2027**
Promotion : **SEM ARAC OCCITANIE**
Maitrise d'œuvre : **Agence Rayssac**



© Delair

ENJEUX

Créée en 2011 à Toulouse, l'entreprise Delair est spécialisée dans la fabrication de drones professionnels aériens et sous-marins destinés aux secteurs de l'industrie, de la sécurité et de la défense.
Elle intervient notamment dans :

- les drones longue portée ;
- l'inspection d'infrastructures ;
- les usages militaires et souverains ;
- les drones sous-marins, via sa branche Delair Marine.

Ces dernières années, la société a fortement développé son activité. Afin d'accompagner cette croissance et adapter ses capacités immobilières, l'entreprise a engagé un projet d'acquisition d'un site de production aéro existant (Latécoère), composé de bureaux et ateliers complétés par une extension.

PROJET

Programme de 6 460 m² comprenant :

- 1 355 m² SDP d'extension 5 109 m² de réhabilitation de l'existant.
- Label BBC Effinergie Rénovation.
- Siège social accueillant les bureaux d'études, locaux de formation et ateliers de production.

MONTAGE

- Constitution d'une société immobilière (ARAC / Banque des Territoires / DELAIR) pour l'acquisition des locaux Latécoère.
- Promotion : SEM ARAC Occitanie.
- Prise à bail / exploitant : DELAIR.

À NOTER

Le projet a pour objectifs de :

- soutenir la filière française des drones ;
- renforcer la souveraineté industrielle du secteur ;
- accompagner l'augmentation de la production de drones en Europe.