



©Titouan Mariac

ALÈS / 30

PLATEFORME LOGISTIQUE NTN- SNR

Immobilier

PROJET

Construction d'une plateforme logistique de 7 500 m² comprenant :

- I 7 200 m² d'espace logistique ;
- I 300 m² de bureaux ;
- I 7 quais de livraison et de chargement ;
- I des ouvrages hydrauliques destinés à la gestion des eaux pluviales et à la protection contre le ruissellement ;
- I des cheminements de liaison avec les bâtiments industriels existants.

MONTAGE

- I Bail à construction pour le foncier
- I CPI pour la construction
- I Bail commercial de 12 ans pour la location
- I Bail civil de 15 ans pour la centrale photovoltaïque

À NOTER

L'installation de la centrale photovoltaïque va permettre de couvrir la totalité de la consommation énergétique du site.

Montant de l'opération : **10.6 M€ TDC**

Date de démarrage : **avril 2027**

Date de livraison : **octobre 2028**

Client : **NTN-SNR Cévennes**

Mode d'intervention : **Promotion et investissement**

Partenaires : **Banque des Territoires / SEM Alès / NTN**

Maîtrise d'œuvre : **Mégias / EGE / Médaic**

ENJEUX

NTN-SNR Cévennes est la filiale gardoise du groupe japonais NTN, spécialisée dans la fabrication de roulements automobiles. Le site d'Alès constitue un pôle industriel majeur du groupe en France. En 2013, une nouvelle unité de production de 7 000 m² est inaugurée sur le site de Croupillac, près d'Alès. Cette usine, dédiée à la fabrication de roulements de 3ème génération, emploie 70 salariés et comprend 8 lignes de production. Afin d'accompagner la transformation de son activité et de répondre aux évolutions du marché automobile, NTN-SNR a engagé la modernisation de son organisation industrielle et logistique. Dans ce cadre, l'entreprise a décidé de construire une nouvelle plateforme logistique sur son site historique de Saint-Privat-des-Vieux. Le projet s'inscrit sur le site industriel de SNR Cévennes, d'une superficie de 21 hectares, qui emploie aujourd'hui plus de 330 salariés.

