

©Fabien Marcorelles

DECAZEVILLE / 12

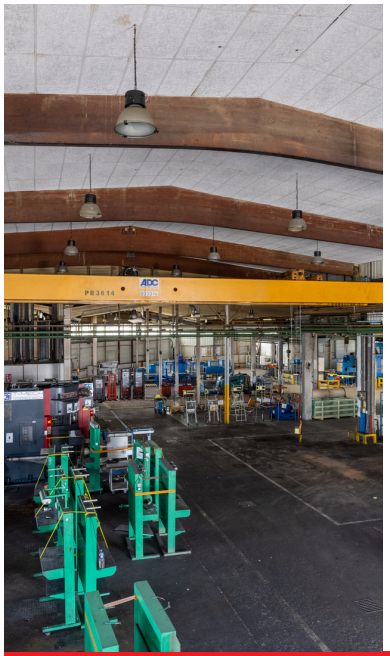
Requalification de la friche industrielle SAM

Immobilier

Montant de l'opération : **14 M€**

Date de démarrage : **2024**

Mode d'intervention : **Opération ARAC**



ENJEUX

À la suite de la liquidation de la Société Aveyronnaise de Métallurgie (SAM) en 2021, laissant une friche de 6 ha, dont 6 bâtiments d'une surface totale de 24 000 m², le bassin industriel de Decazeville a perdu plus de 330 emplois directs.

Face au risque de disparition d'un outil industriel stratégique, la Région Occitanie a engagé une démarche ambitieuse de reconquête économique et industrielle du territoire. Elle a sollicité l'ARAC pour assurer un rôle central d'opérateur foncier, immobilier et de développement territorial.

Dans ce contexte, l'agence a coordonné un large écosystème d'acteurs institutionnels et économiques, jouant ainsi un rôle d'assembleur au service de la réindustrialisation du territoire.

PROJET

Requalification d'un site industriel majeur, au cœur de la Mécanic Vallée :

- Acquisition des équipements industriels stratégiques dès 2024 ;
- Dépollution du site ;
- Définition d'une stratégie de requalification et de remise sur le marché ;
- Adaptation des bâtiments pour répondre à plusieurs scénarios d'implantation industrielle.

À NOTER

Le projet repose sur un partenariat stratégique entre plusieurs acteurs :

<u>Institutionnels</u>

- La Région Occitanie, porteur politique de l'opération
- Decazeville Communauté
- l'Etat
- l'ANCT
- Business France (Prospection internationale)

<u>Développement éco</u>

- AD'OCC
- Mecanic Vallée

Les premières installations d'entreprises sont prévues courant 2027.