



© Kardham

**TOULOUSE/ 31**

**UNIVERSITÉ PAUL**

**SABATIER**

Réhabilitation du bâtiment 4TP4

## PROJET

La restructuration lourde du bâtiment comprend la démolition de 660 m<sup>2</sup>, la restructuration de 2 610 m<sup>2</sup> SP, et la rénovation de la coursive extérieure.

Le bâtiment réhabilité accueille 1 animalerie (niveau A1 de biosécurité) et 5 services :

- | 1 service de Biologie moléculaire,
  - | 1 service de Biologie animale,
  - | 1 service de Physiologie animale,
  - | 1 service de Neurosciences,
  - | 1 service de Génétique / Biologie du développement.
- Il intégrera également :
- | des salles annexes de stockage,
  - | 2 locaux de stockage de produits dangereux, 3 salles dédiées aux congélateurs et réfrigérateurs.

## À NOTER

Les travaux permettent une réduction de 45 % de la consommation énergétique. 17 salles sont réhabilitées, offrant une mutualisation des espaces, un regroupement des activités et une rationalisation des surfaces.

Montant de l'opération : **9.5 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **mars 2023**

Date de livraison : **décembre 2025**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Kardham Architectes**

## ENJEUX

Le Département pédagogique de Biologie & Géosciences de la Faculté des Sciences et d'Ingénierie est structuré en 14 services de Travaux Pratiques répartis dans 7 bâtiments du campus de Rangueil.

Construits dans les années 1960, ces bâtiments présentaient des niveaux de vétusté très variables. Les bâtiments 4TP1 et 4TP4 n'avaient notamment jamais fait l'objet de travaux de rénovation. Certaines zones posaient même des problèmes de sécurité, entraînant en 2014 une demande de fermeture administrative du bâtiment 4TP4 faute de mise en conformité.

Le programme de réhabilitation s'inscrit dans le cadre d'un CPER et fait partie intégrante de la restructuration générale du campus de Rangueil.

