



FOIX / 09

LE PATIO CINÉMA

Démolition et construction d'un cinéma

Montant des travaux : **5.8 M€ TDC**

Début des travaux : **2026**

Fin des travaux : **2027**

Client : **Communauté d'agglomération Foix-Varilhes**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maître d'oeuvre : **GGR Architectes**

ENJEUX

La commune de Foix dispose d'un cinéma privé mono-salle proposant une programmation généraliste et Art et Essai. Cependant, ce dernier ne répond plus aux nouveaux enjeux cinématographiques, qui nécessitent le développement de services, l'amélioration de l'expérience client, l'intégration de nouvelles technologies, ainsi que la création d'espaces culturels mixtes et de véritables lieux de vie.

Dans ce contexte, la communauté d'agglomération Foix-Varilhes a commandé une étude de marché, qui a conclu à la faisabilité d'un cinéma moderne de 3 salles.

Intégré à un projet de dynamisation du centre-ville de Foix, ce nouvel équipement sera implanté dans un quartier en pleine mutation.

PROJETS

Démolition des bâtiments existants

Construction d'un cinéma de 1 210 m² SDP composé de :

- | 3 salles d'une capacité globale de 390 places,
- | 1 accueil,
- | 1 ciné-café qui puisse offrir des possibilités d'animations culturelles,
- | 1 billetterie / confiserie,
- | des sanitaires,
- | 1 bureau individuel,
- | des locaux techniques (cabines de projection, CTA, TGBT, etc.),
- | des locaux de stockage.

Reconstruction de la conciergerie du cimetière attenant au cinéma.

À NOTER

Une attention particulière portée à la conception du cinéma lui conférera une identité architecturale forte, en contraste avec les cinémas de périphérie.

