



©V2S Architectes

SAINT-SULPICE-LA-POINTE / 81

SALLE POLYESPACE

Démolition et reconstruction

Montant des travaux : **5.6 M€ TTC**

Modes d'interventions

Démolition : **Mandat**

Construction : **Marché de partenariat**

Travaux démolition : **juin 2025**

Début des travaux : **décembre 2025**

Fin des travaux : **juin 2027**

Client : **Commune de Saint-Sulpice-la-Pointe**

Maîtrise d'oeuvre : **V2S Architectes**

ENJEUX

Située dans une commune de près de 9 000 habitants, Saint-Sulpice bénéficie d'un tissu associatif riche et actif, tant dans les domaines sportifs que culturels. Bien que la ville dispose d'infrastructures adaptées, l'une d'elles – la salle Polyespace – est fermée depuis 2016 en raison des dégâts causés par une tempête.

Considéré comme un lieu essentiel à la vie locale, ce site représente un enjeu majeur pour la vitalité du territoire. Soucieuse de redonner vie à cet espace, la commune a choisi de l'inscrire dans la dynamique urbaine en cours dans le quartier. Pour cela, elle a engagé une démarche partenariale avec les habitants afin de co-construire un projet à forte dimension environnementale.

PROJET

I Démolition du bâtiment existant (1 500 m²)

I Construction d'un bâtiment socio-culturel éducatif 1 640 m² SP comprenant :

- l'accueil
- bureaux
- salle polyvalente
- locaux d'activité et jeunesse
- atelier de fabrication artisanale
- vestiaires
- café culturel et son office préparation (traiteur et plonge)

I Traitement du parvis

À NOTER

La commune de Saint-Sulpice a engagé une réflexion urbaine globale autour de trois enjeux : adapter la ville aux défis du XXI^e siècle, renforcer son attractivité et redynamiser le centre-ville.

Le secteur de la gare, qui inclut le site du futur équipement, fait partie des zones identifiées comme prioritaires pour une restructuration urbaine.

