



SAINT-GIRONS / 09

## FRICHE INDUSTRIELLE

### Etudes préalables de requalification d'une papèterie

Budget : **60 000 € TTC**

Année : **2024**

Client : **Communauté de communes de l'agglomération de Saint-Girons**

Mode d'intervention : **Mandat**

Intervenants : **EODD / Terre d'avance / AAM**



#### ENJEUX

La cession de l'activité du site industriel MEYLAN 60 en 2008 a entraîné la suppression de 114 emplois et une friche industrielle de 8 hectares, comprenant 21 400 m<sup>2</sup> de bâtiments. L'activité représentait 10 % de l'emploi industriel du Couserans.

Les premières conclusions d'une étude engagée en 2009 ont confirmé la faisabilité technique et financière de la reconversion économique du site. À l'issue de cette étude, la communauté de communes s'est portée acquéreur du site.

Aujourd'hui, la collectivité souhaite requalifier les potentialités de développement économique de cette zone, afin d'orienter ses choix en matière d'aménagement futur. L'objectif de la collectivité est de valoriser le site avec de l'accueil d'activités économiques, notamment de l'immobilier d'entreprises.

#### PROJET

Etudes préalables de requalification du site de l'ancienne papèterie LEDAR, comprenant :

- | une étude foncière
- | une étude définissant les contraintes applicables du site
- | une étude de marché
- | une étude de pollution.

#### À NOTER

Les études ont permis :

- | de cerner les caractéristiques réglementaires et environnementales du site
- | d'identifier les enjeux écologiques dans le cadre d'un futur projet
- | de disposer d'un diagnostic sur l'état du bâti et son potentiel de réhabilitation
- | d'identifier des réutilisations potentielles au niveau économique en s'appuyant sur les atouts et les besoins du territoire.