



©Phototendance

SEIX / 09

ACCUEIL TOURISTIQUE

Restructuration d'un centre d'accueil

Montant de l'opération : **3,6 M€ TDC**

Démarrage des travaux : **mai 2018**

Date de livraison : **janvier 2020**

Client : **Commune de Seix**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Michel Sartre**

ENJEUX

Implantée au cœur du bourg, en bordure du Salat, la Maison du Haut Salat constitue depuis plus de 30 ans **un équipement structurant pour l'accueil de groupes dans le cadre de séjours touristiques et familiaux.**

Face à l'obsolescence du bâtiment, qui ne répondait plus aux normes de confort et de sécurité en vigueur, la collectivité a engagé une réflexion sur son repositionnement afin de mieux **répondre aux évolutions des attentes des usagers.**

Dans cette perspective, elle a décidé de programmer la rénovation de l'établissement, avec pour ambition de renforcer l'attractivité du territoire et de pérenniser une offre d'hébergement adaptée aux besoins des groupes.



PROJET

- | Restructuration et mise aux normes d'un centre d'accueil touristique
- | Réhabilitation de la partie hébergement
- | Création d'espaces communs (**accueil, salles d'activités, cinéma de 80 places**)
- | Extension et mise aux normes de l'espace cuisine-restauration

À NOTER

Le bâtiment de plus de 2 000 m² est une **ancienne scierie à marbre. Il a été reconverti en hébergement tout en maintenant la mémoire du passé industriel du lieu.**

La Maison du Haut Salat accueille des groupes, notamment des handicapés, dans le cadre de séjours touristiques, sportifs. Le site a été entièrement adapté à ces publics.