



©Agence Airoldi

«RIVE GAUCHE» CASERNE ESPAGNE

Immobilier

Réception des travaux : **fin 2027**

Maitre d'ouvrage : **SAS Caserne
Espagne
(ARAC + Ville & Territoires)**

Equipe de maîtrise d'œuvre : **David Sist
(mandataire)**

Agence Airoldi

BETEP

Alpha BAT

Gamba



ENJEUX

Implanté de part et d'autre du Gers, l'ancien quartier de la cavalerie d'Auch est longé à l'ouest par la rue du 8 Mai et à l'est par l'avenue de l'Yser. Ce site de 5 hectares présente une architecture remarquable. Il a accueilli ses premiers escadrons dès 1835 et pouvait héberger 1 000 soldats et 800 chevaux.

Vingt ans après le départ de l'armée, la ville d'Auch est devenue propriétaire du site et s'est engagée dans sa reconversion avec un programme mêlant logements, équipements (école d'infirmières, CCI, équipements sportifs), commerces (restaurant, marché couvert et de plein air), et hôtellerie.

La reconversion du site s'intègre dans le plan-guide de la commune, réalisé en 2020 avec la participation active d'un large panel d'habitants, définissant les grands contours du projet.

PROJET

Acquisition des bâtiments 2-3-4-5-6 du site Caserne Espagne et réalisation des travaux pour y créer un projet mixte (santé, commerces, restaurants, logements, équipements) comprenant :

- I des bureaux, des commerces et services
- I des locaux à destination des professionnels de santé
- I des logements

Surfaces à restructurer :
9 705 m²

MONTAGE

- I Cession du site par la ville à la SAS Caserne Espagne (ARAC + Ville & Territoires) pour la réalisation des travaux
- I Commercialisation VIR (Vente d'Immeubles à Rénover)
 - Logements : vente en bloc
 - Commerces : vente à des professionnels de santé, restauration, artisanat
 - Bureaux : Région (Maison de Ma Région), autres investisseurs privés.