



©Fond ARAC

**PINSAGUEL / 31**

# CHÂTEAU DES CONFLUENCES

## Réhabilitation

Montant de l'opération : **5.12 M€ TDC**

Date de démarrage : **2024**

Date de livraison : **2025**

Client : **Commune de Pinsaguel**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Harter (mandataire)**

**Cabinet Lugol (partie Monuments Historiques)**

### ENJEUX

Implanté au cœur de la ville de Pinsaguel, le Château des Confluences a été acquis par la commune dans les années 1990.

Le bâtiment dont la surface couverte atteint 1 135 m<sup>2</sup>, pour une surface développée de 3 000 m<sup>2</sup>, est doté d'une trentaine de pièces. Il est implanté dans un parc de 11 ha.

Une première campagne de restauration des charpentes et couvertures de l'ensemble bâti ainsi que de la façade centrale sud du corps de logis avait été réalisée et réceptionnée en 2020.

Depuis 2017, la cour du château a fait l'objet d'une « appropriation citoyenne » : concerts, spectacles équestres, pièces de théâtre, manifestations associatives, cinéma de plein air... que la Municipalité souhaite poursuivre dans le cadre de son projet futur.



### PROJET

! Réfection des façades et de la charpente, des corps de fermes et des pavillons Ariège et Garonne.

! Réfection de la façade arrière du corps de logis.

! Aménagement partiel de la cour du Château.

! Création d'un volume destiné à accueillir une salle de réception.

### À NOTER

Le Château et ses fermes sont inscrits aux Monuments Historiques; le Jardin d'agrément à l'Inventaire général de Patrimoine Culturel.

Le Château se situe dans une zone à forts enjeux écologiques.

L'idée principale du projet est de mettre hors d'eau et hors d'air l'ensemble des constructions du domaine afin de les protéger des méfaits du temps et d'offrir une modularité des espaces pour des projets futurs non définis.

À ce titre, la mairie a lancé un AMI (Appel à manifestation d'intérêt) en vue de déterminer les futurs usages du Château.