



PAMIERS / 09

VILLA MAJOR

**Programme immobilier
Revitalisation du centre urbain**

©stéphane brugidou

PROJET

Programme immobilier composé en 3 phases :

- | Construction après la démolition d'une partie du bâti de 14 logements T2, T3 et T4
- | Réhabilitation de 3 maisons de ville pour y créer 5 à 6 logements
- | Aménagement des espaces publics : réfection des réseaux / revalorisation des voiries

Surfaces :

- | 1 000 m² SHAB construits

À NOTER

Dans le cadre de ses missions, la société assure :

- | l'acquisition des biens
- | le pilotage des études opérationnelles,
- | la gestion et le suivi du projet
- | la commercialisation des futurs logements

Montant de l'opération : **4.2 M€ TDC**
 Début des travaux : **fin 2020**
 Livraison : **juillet 2022**
 Commercialisation : **à partir de 2020**
 Mode d'intervention : **Promotion immobilière**
 Maîtrise d'œuvre : **MR3A**

ENJEUX

Confrontée à une désertification de son centre ancien, la Commune de Pamiers a arrêté un projet urbain de revitalisation dont le programme fait l'objet d'une contractualisation avec l'ANRU (Contrat de Ville et Protocole de Préfiguration).

Ce programme prévoit notamment des opérations de remembrement foncier pour permettre la production de logements et l'implantation de services.

Dans ce contexte, le projet de réhabilitation et de construction de nouveaux logements dans l'ilôt Pedoussat en centre ville s'inscrit dans un programme ambitieux de modernisation et de redynamisation de la commune

