



FONT-ROMEU / 66

# PROJET COEUR

## DE VILLE

Concession d'aménagement

©FondARAC

Montant de l'opération : **16.5 M€ HT**

Mode d'intervention : **Concession d'aménagement**

Notification : **décembre 2023**

Durée de la concession : **11 ans**

Client : **Commune de Font-Romeu-Odeillo-Via**

### ENJEUX

Située dans le département des Pyrénées-Orientales, la commune de montagne de Font Romeu Odeillo Via est une station touristique depuis le début du XXème siècle avec notamment l'arrivée du Train Jaune, la construction du Grand Hôtel et de sa première remontée mécanique en 1937.

Par sa situation géographique et climatique très favorable avec plus de 300 jours de soleil par an, le site est une destination touristique très prisée.

Aujourd'hui, la ville souhaite se démarquer par une offre d'hébergement renouvelée, différenciée, ouverte sur des nouvelles pratiques 4 saisons et accessible à tous dans le respect d'un paysage authentique préservé et dans un cadre environnemental de premier ordre.



### PROJET

Aménagement urbain du cœur de ville afin de favoriser le développement des infrastructures de tourisme et de renouveler les aménagements urbains par :

- | La requalification des espaces publics.
- | Le développement de lits chauds haut de gamme (résidence de tourisme, hôtel.)
- | La création d'équipements publics.

### À NOTER

Cette opération a pour objectifs de :

- | Créer un nouveau cœur de station moderne et attractif.
- | Densifier et améliorer l'offre d'hébergements et de services.
- | Limiter la fréquentation automobile du cœur de ville en repensant intégralement l'offre en matière de stationnement public.