



MONTPELLIER / 34

ENSAM

Rénovation énergétique du bâtiment central

Montant de l'opération : **7,2 M€ TDC**

Démarrage mandat : **mars 2021**

Livraison travaux : **juillet 2023**

Client : **ENSAM**

Mode d'intervention :

Mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée

Groupement de Conception Réalisation
EGM / Maignial Architectes et associés



ENJEUX

L'ENSAM (Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier), dans le cadre du plan de relance national souhaite revaloriser son patrimoine, en particulier le bâtiment d'origine qui a obtenu en 2019 le label Architecture Contemporaine Remarquable, et à ce titre réaliser des travaux de rénovation énergétique.

L'objectif est un gain de -60% de consommation d'énergie avec l'obtention d'une étiquette énergie A.

Pour cela, il est prévu d'intervenir sur l'ensemble des façades et des toitures, pour limiter les déperditions d'énergie du bâtiment d'origine.

PROJET

Travaux de rénovation thermique de l'ENSAM, comprenant :

- | le remplacement de l'enveloppe (façades des bâtiments, murs, vitrages)
- | l'isolation de toutes les toitures et des murs
- | le remplacement de la chaudière existante par un modèle à condensation
- | le remplacement des circulateurs chauffage et froid
- | la récupération d'énergie sur CTA amphithéâtre
- | la mise en place de luminaires LEDs
- | l'installation d'une énergie renouvelable (photovoltaïque)

À NOTER

- | Réalisation en site occupé, phasage de la réalisation des travaux
- | Réduction des nuisances chantier sur le fonctionnement de l'établissement