



LODÈVE / 34

# REPRISE D'UNE BOULANGERIE EN CENTRE VILLE

Travaux et gestion immobilière

## Coût de l'opération

200 000 € HT

## Partenaires

Banque des Territoires / EPF Occitanie / ANCT / Ville

## Dates

Acquisition : décembre 2021

Etudes et travaux : en cours

Bail commercial : novembre 2023

## CONTEXTE

Lodève, labellisé «Ville d'Art et d'Histoire» depuis 2006 jouit d'une dynamique touristique liée à l'histoire de son territoire.

Dans son projet de dynamiser son centre-ville, la commune met le commerce local au coeur de ses priorités avec un projet d'envergure de rénovation et de commercialisation de locaux dédiés aux commerçants du lodévois et du Larzac.

Parmi ces projets, la rénovation du local de 65 m<sup>2</sup> du 17 rue des marchés aboutira à l'ouverture d'une boulangerie-pâtisserie artisanal au coeur du parcours commerçant.

## ENJEUX

- | Dynamisation du commerce de centre ville
- | Intervention en lien avec l'ABF
- | Mise en conformité PMR
- | Amélioration énergétique
- | Proposition d'un loyer modéré

## ORGANISATION

- | Acquisition du foncier par FOCCAL
- | Etude de faisabilité
- | Approche du montage juridico-financier
- | CPI (Contrat de Promotion Immobilière) confié par FOCCAL à la SEM ARAC pour la réalisation des travaux
- | Bail commercial entre FOCCAL et le repreneur du commerce

## FINANCEMENT

### Subventions mobilisables :

- | Fonds ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires) et FNRLA (Fonds National de Revitalisation des Locaux d'Activités)
- | Ville de Lodève
- | FOCCAL, fonds propres et emprunts

