



LODÈVE / 34

REPRISE D'UNE BOULANGERIE EN CENTRE-VILLE

Travaux et gestion immobilière

© FonGARAC

Coût de l'opération

200 000€ HT

Partenaires

Banque des Territoires / EPF Occitanie / ANCT / Ville

Dates

Acquisition : décembre 2021

Études et travaux : en cours

Bail commercial : novembre 2023

CONTEXTE

Lodève, labellisé « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 2006 jouit d'une dynamique touristique liée à l'histoire de son territoire.

Dans son projet de dynamiser son centre-ville, la commune met le commerce local au cœur de ses priorités. Notamment avec un projet d'envergure de rénovation et de commercialisation de locaux dédiés aux commerçants du lodévois et du Larzac.

Parmi ces projets, la rénovation du local de 65 m² du 17 rue des marchés aboutira à l'ouverture d'une boulangerie-pâtisserie artisanale au cœur du parcours commerçant.

ENJEUX

- | Dynamisation du commerce de centre ville.
- | Intervention en lien avec l'ABF,
- | Mise en conformité PMR.
- | Amélioration énergétique.
- | Proposition d'un loyer modéré.

ORGANISATION

- | Acquisition du foncier par FOCCAL.
- | Etude de faisabilité.
- | Approche du montage juridico-financier.
- | CPI (Contrat de Promotion Immobilière) confié par FOCCAL à la SEM ARAC pour la réalisation des travaux.
- | Bail commercial entre FOCCAL et le repreneur du commerce.

FINANCEMENT

Subventions mobilisables :

- | Fonds ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires) et FNRLA (Fonds National de Revitalisation des Locaux d'Activités).
- | Ville de Lodève.
- | FOCCAL, fonds propres et emprunts.

