



## LODÈVE

# MAINTIEN D'UN COMMERCE DE BIJOUX AU CENTRE DE LODÈVE

Travaux et gestion immobilière

### Coût de l'opération :

235 699€ TDC

### Partenaires :

Banque des Territoires  
Communauté de Communes  
Lodévois et Larzac  
Ville

Chambre des Métiers

### Modes d'intervention :

Etudes  
CPI (Contrat de Promotion Immobilière)  
Bail commercial

## CONTEXTE

Lodève, ville-porte entre la plaine méditerranéenne et les grands causses, détient de nombreux atouts, parmi lesquels un patrimoine culturel exceptionnel et un environnement naturel remarquable. Labellisé « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 2006. La cité jouit d'une dynamique touristique liée à l'histoire de son territoire

La reprise d'une bijouterie en centre-ville, suite à un départ à la retraite, a généré des travaux conséquents notamment en façade s'agissant d'une bâtisse des XIe et XIIIe siècles.

## ENJEUX

- | Limitation de la durée de fermeture du commerce.
- | Intervention en lien avec l'ABF.
- | Mise en conformité PMR.
- | Amélioration énergétique.
- | Proposition d'un loyer modéré.

## ORGANISATION

- | Acquisition du foncier par FOCCAL.
- | Étude de faisabilité.
- | Approche du montage juridico-financier.
- | CPI confié par FOCCAL à la SEM ARAC pour la réalisation des travaux.
- | Bail commercial entre FOCCAL et le repreneur du commerce.

## FINANCEMENT

### Subventions mobilisables :

- | Fonds ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires) et FNRLA (Fonds National de Revitalisation des Locaux d'Activités).
- | Ville de Lodève + Communauté de Communes Lodévois et Larzac.
- | FOCCAL, fonds propres et emprunts.

