



LODÈVE

# MAINTIEN D'UN COM- MERCE DE BIJOUX AU CENTRE DE LODÈVE

Travaux et gestion immobilière

## Coût de l'opération :

235 699 € TDC

## Partenaires :

Banque des Territoires  
Communauté de Communes  
Lodévois et Larzac  
Ville

Chambre des Métiers

## Modes d'intervention :

Etudes  
CPI (Contrat de Promotion Immobilière)  
Bail commercial

## CONTEXTE

Lodève, ville-porte entre la plaine méditerranéenne et les grands causses, détient de nombreux atouts, parmi lesquels un patrimoine culturel exceptionnel et un environnement naturel remarquable. Labellisé «Ville d'Art et d'Histoire» depuis 2006. La cité jouit d'une dynamique touristique liée à l'histoire de son territoire

La reprise d'une bijouterie en centre ville, suite à un départ à la retraite, a généré des travaux conséquents notamment en façade s'agissant d'une bâtisse des XI et XII<sup>e</sup> siècle.

## ENJEUX

- | Limitation dans le temps la fermeture du commerce
- | Intervention en lien avec l'ABF
- | Mise en conformité PMR
- | Amélioration énergétique
- | Proposition d'un loyer modéré

## ORGANISATION

- | Acquisition du foncier par FOCCAL
- | Etude de faisabilité
- | Approche du montage juridico-financier
- | CPI confié par FOCCAL à la SEM ARAC pour la réalisation des travaux
- | Bail commercial entre FOCCAL et le repreneur du commerce

## FINANCEMENT

### Subventions mobilisables :

- | Fonds ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires) et FNRLA (Fonds National de Revitalisation des Locaux d'Activités)
- | Ville de Lodève + Communauté de Communes Lodévois et Larzac
- | FOCCAL, fonds propres et emprunts

