



FIGEAC / 46

FRANCE TRAVAIL

Construction et gestion locative

©CLArchitecture

Montant de l'opération : **2.15 M€ TDC**

Date de démarrage : **avril 2023**

Date de livraison : **avril 2024**

Mode d'intervention : **ARAC en**

**qualité de promoteur
pour la construction**

**Sas Patrimoniaire en qualité
d'investisseur**

Maîtrise d'œuvre : **Casadepax**

CL Architecture



ENJEUX

L'ARAC a été sollicitée pour accompagner France Travail dans la construction de nouveaux locaux à Figeac pour proposer une solution de montage immobilier adaptée.

MONTAGE

La SEM ARAC intervient en qualité de promoteur suite à la conclusion d'un Bail commercial en État de Futur d'Achèvement de 9 ans et 1 jour entre la société et France Travail.

L'investissement et la gestion locative sont assurés par la SAS Patrimoniaire Occitanie après acquisition en VEFA.

PROJET

Construction d'un bâtiment R+1 d'une surface de **600 m²** SU comprenant :

- I au RDC, l'accueil du public et les bureaux des agents en «front-office»,
- I au R+1, les bureaux des agents en «back-office»,
- I 1 parking public de 9 places,
- I 1 parking réservé au personnel de France Travail de 16 places dont 11 situées sous le bâtiment.

À NOTER

France Travail Occitanie s'est rapprochée de l'ARAC pour bénéficier d'une offre locative immobilière dans le cadre d'un partenariat de long terme sur plusieurs sites.