

# Portage du foncier agricole pour M. GREIN (09)

## Un projet de reprise d'exploitation de vaches laitières

Le projet de reprise de Mickaël Grein concerne une exploitation de vaches laitières. Il implique d'importants investissements (+ de 450 000 €), avec rachat des bâtiments d'exploitation (salle de traite, deux bâtiments d'élevage, fromagerie et hangar de stockage), du matériel (+ stocks), du cheptel et du foncier.

## Une installation rendue possible grâce au portage de la Foncière Agricole d'Occitanie

Le portage par la Foncière Agricole d'Occitanie sur 4 ans a été la solution pour rendre possible la transmission de l'exploitation et l'installation hors cadre familial de Mickaël. Il peut ainsi consolider son exploitation et envisager sereinement une acquisition différée, au prix initial.

Pendant la durée du portage, il a à sa charge un loyer et des frais de portage. De plus, il va mettre en place un suivi post-installation avec la Chambre d'Agriculture de l'Ariège afin de sécuriser son projet.

### LA RÉPARTITION DES ACQUISITIONS



- ▶ 29,95 ha achetés par la Foncière Agricole
- ▶ 2,82 ha de terres restant achetés par M. Grein, ainsi que les bâtiments d'exploitation, le matériel, le cheptel et la maison d'habitation.



GIE ACTIS - Edité le 29/11/2022 à 09:21  
© Source IGN BD ORTHO ©

75.0 m

114 000  
source : Laure Puygrenier, 01/2023, SAFER Occitanie

-  Parcelles achetées par la Foncière Agricole d'Occitanie
-  Parcelles achetées par M. Grein

# Portrait de Mickaël Grein et de son projet

## Un agriculteur engagé dans une reprise d'exploitation

Mickaël Grein a 37 ans et est titulaire d'un Bac Pro « Conduite et Gestion de l'Entreprise Agricole » (CGEA). Son projet : reprendre l'exploitation de Ferdinand Ufkes, agriculteur exploitant de l'EARL de Soulière à Sieuras, en Ariège. Mickaël a travaillé dans le cadre d'un CEFI (Contrat Emploi Formation Installation financé par la Région Occitanie) chez M. Ufkes en 2022 afin d'anticiper le départ à la retraite de ce dernier au 31 décembre 2023.

## Un projet familial

Mickaël a repris l'ensemble des moyens de production de l'exploitation de 29,7 ha située en zone de piémont, et s'est installé en GAEC avec sa mère Liliane Grein le 1er janvier 2023. Il a également repris une partie des fermages de l'EARL de Soulière, pour une surface additionnelle de 25,5 ha. Il est prévu que la compagne de Mickaël passe son BPREA dans les deux années à venir, et qu'elle rejoigne définitivement le GAEC à l'issue de l'obtention du diplôme, en demandant le statut de Jeune Agriculteur.

### UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

Mickaël a été accompagné par Anaïs Boissier de la Foncière Agricole d'Occitanie, Laure Puygrenier de la Safer Occitanie, Mélanie Azema de la Chambre d'Agriculture de l'Ariège et Sacha Guionnet de la Banque Populaire Occitane.

### Zoom sur le projet agricole

Mickaël poursuit l'activité de vaches laitières en Agriculture Biologique (AB) et souhaite également développer d'autres productions bovines :

- Maintien de l'activité principale de vache laitière (25 têtes de race Brune des Alpes et Montbéliarde) avec transformation fromagère en « tomme des Pyrénées » (IGP) de 2,5 kg.
- Poursuite et développement de l'activité de porcs gascons
- Maintien la vente de veaux sous la mère en vif à 3 semaines
- Développement un atelier veaux de boucherie (vente en caissettes)

► Les tommes de 2,5 kg sont vendues dans des Biocoop et en direct à la ferme. Les autres productions sont vendues en direct à la ferme et sur les marchés.

