



**CAUVALDOR / 46**

## ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Accompagnement pour un  
schéma directeur

Montant de l'étude : **62 600 € HT**

Mode d'intervention : **Assistance à  
Maîtrise d'ouvrage**

Durée : **12 mois**

Client : **Communauté de  
Communes Cauvaldor**

Partenaire : **Terre d'Avance  
Colibris VRD  
Archimade 19**

### ENJEUX

La Communauté de Communes Cauvaldor regroupe 77 communes du secteur nord du Lot, représentant 47 337 habitants.

Le territoire compte 12 «ZAE Communautaires» et 22 «Espaces d'Aménagement Communal».

Dans le cadre de ses compétences en matière de création, d'aménagement, d'entretien et de gestion des ZAE, la collectivité a souhaité se doter d'une vision stratégique du développement économique de son territoire.

Elle a demandé à être accompagnée pour la réalisation de son schéma directeur afin de conforter son attractivité et proposer une offre structurée et adaptée à son contexte territorial.

### PROJET

Réalisation d'un schéma directeur des ZAE Communautaires en 3 parties

- I Diagnostic / Etat des lieux
- I Plan stratégique
- I Etudes de faisabilité de ZAE (aménagement / requalification) sur une sélection de sites.

### À NOTER

Le territoire est multipolaire avec 4 zones économiques principales :

- I Souillac - 2 200 emplois
- I Gramat - 2 400 emplois
- I Biars sur Cère - 2 650 emplois
- I Saint-Céré - 2 100 emplois

Une locomotive économique est notamment présente sur le secteur avec l'entreprise Andros qui poursuit son développement.

D'autres secteurs d'activités sont présents comme l'industrie du luxe, la mécanique de précision, etc.

