



MARTRES TOLOSAN / 31

# BOUCHERIE TRAITEUR

Restructuration, aménagement

Montant de l'opération : **910 000 €**  
TDC

Durée des travaux : **7 mois**

Livraison : **décembre 2020**

Client : **Commune de Martres-Tolosane**

Mode d'intervention : **Maîtrise d'ouvrage délégué**

Maîtrise d'œuvre : **Thuries Architecture**

## ENJEUX

Engagé dans un projet de revitalisation de son centre, la commune de Martres-Tolosane, propriétaire d'un îlot de 3 bâtiments, a entrepris une opération de réhabilitation et de restructuration de ces biens afin de pouvoir aménager les volumes offerts par ces bâtiments en vue de la création d'un local commercial destiné à l'accueil d'un artisan « boucher – traiteur ».

L'îlot est composé d'une maison d'habitation, d'une ancienne grange et d'un local anciennement affecté à l'usage d'une salle de classe de l'école située à l'arrière de l'îlot.

## PROJET

Réhabilitation et restructuration de 3 bâtiments :

! d'une maison d'habitation de 70 m<sup>2</sup> en R+1

! d'une ancienne grange de 163 m<sup>2</sup>

! d'une ancienne salle de classe de 74 m<sup>2</sup>

pour y installer un local commercial avec

! au RDC : 1 espace de vente, 1 zone de préparation, 1 zone de rôtisserie

! à l'étage : 1 espace de repos, 1 zone vestiaire, 1 réserve sèche et 1 local technique

## À NOTER

Le projet se situe dans le centre historique de la commune (périmètre de protection des monuments historiques) où sont implantés la plupart des commerces impliquant l'intervention de l'ABF

