



PORTET SUR GARONNE / 31

# CHÂTEAU DE PORTET

Restructuration - Aménagement

©Phototendance

Montant de l'opération : **3,5 M€ TDC**

Démarrage des études : **octobre 2017**

Démarrage des travaux : **juillet 2018**

Date de livraison : **décembre 2019**

Client : **Mairie de Portet S/Garonne**

Mode d'intervention : **Mandat**

Maîtrise d'œuvre : **Atelier 4A / Michel PERON Architecte du Patrimoine**

## ENJEUX

Situé au coeur historique de la commune, le Château de Portet des XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles et son parc constituent le fleuron de la ville.

En 2014, la commune a fait le choix de se porter acquéreur de l'ensemble afin de procéder à sa sauvegarde.

Un diagnostic patrimonial a été réalisé et a révélé diverses pathologies.

En septembre 2016, après d'importants travaux d'entretien réalisés par la commune, le parc était ouvert au public. D'une superficie de 16 415 m<sup>2</sup>, il est en grande partie classé.

En suivant, la restauration du Château avait pour objectif d'y installer le Centre d'Animation Culturelle de la Ville ainsi que l'école de musique. La construction d'un bâtiment neuf destiné à accueillir les services de la police municipale



## PROJET

Restructuration et réhabilitation du Château de Portet

▮ Réhabilitation et restructuration du château sur 3 niveaux représentant une surface de 584 m<sup>2</sup>

▮ Construction du bâtiment de la police municipale d'une surface de 148 m<sup>2</sup>

Aménagement des espaces paysagers sur 5 700 m<sup>2</sup>

## À NOTER

Le projet devait prendre en compte le caractère patrimonial et s'inscrire dans une démarche de restauration favorisant au maximum la mise en valeur des ouvrages existants.

Par leurs implantations au coeur du village, les projets ont eu un impact sur la vie des portésiens qui ont pu se réapproprier leur patrimoine