



RISCLE / 32

EHPAD

BEL-ADOUR

Construction

© Franck Brouillet

Montant de l'opération : **7,8 M€ TDC**

Date de démarrage : **septembre 2015**

Date de livraison : **février 2018**

Client : **CIAS Armagnac Adour**

Mode d'intervention : **Assistance à maîtrise d'ouvrage**

Maîtrise d'œuvre : **Camborde Architecte**

## ENJEUX

Au regard de l'état du bâtiment de l'EHPAD Bel Adour, du statut juridique des locaux, du coût et des contraintes générées par une mise aux normes, le Conseil d'Administration de l'établissement a décidé la construction d'un nouvel EHPAD sur un autre site dans le village.

Ce nouveau bâtiment doit permettre d'accueillir les résidents dans des locaux confortables, sécurisés et permettre au personnel d'assurer les soins et les services dans les meilleures conditions.

La Maîtrise d'ouvrage est assurée par le CIAS Armagnac Adour (Centre Intercommunal d'Action Social).



## PROJET

Construction d'un EHPAD d'une surface de 4 325 m<sup>2</sup>, comprenant :

- | 81 lits dont une unité pour personnes désorientées, type Alzheimer,
- | 1 espace cuisine-restauration,
- | des locaux de soins et d'activités et services annexes.

## À NOTER

Une attention particulière a été apportée au confort des résidents avec un traitement paysager remarquable. L'architecture encercle un jardin central composé d'un boudrome, de parcours sportifs adaptés et d'une végétation luxuriante.

La construction a été primée lors des « Assises Régionales de la Filière Bois » pour sa valorisation dans le bâti.