



FIGEAC / 46

# GARE DE FIGEAC

## Reconstruction

Montant de l'opération : **3 M€ TDC**

Date de démarrage : **novembre 2021**

Date de livraison : **fin 2022**

Client : **Région Occitanie**

Mode d'intervention : **Assistance à maîtrise d'ouvrage**

Maîtrise d'œuvre : **Carole Nicolas Architecte**



### ENJEUX

D'une architecture représentative de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, la gare de Figeac a partiellement été détruite lors d'un incendie en 2018.

La Région Occitanie, dans le cadre de ses compétences liées aux Transports, a engagé la reconstruction de la gare dans le respect de l'architecture patrimoniale tout en modernisant le site.

Le renouveau de l'établissement comprendra l'installation d'un Pôle d'Echange Multimodal (PEM) et accueillera des services aux usagers.

La Maison de Ma Région (MMR) sera installée au coeur de cette nouvelle gare.

Implantée dans la servitude de Monuments Historiques, le projet est réalisé en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France.

### PROJET

Reconstruction des 700 m<sup>2</sup> de la Gare pour y installer :

▮ Rez-de-chaussée : 1 hall voyageurs, le hall d'accueil de la MMR, 1 salle pour les conducteurs d'autocars, des bureaux et un espace dédié aux agents

▮ Entresol : des bureaux et locaux techniques, 1 salle de formation (14 pers), des salles de pause privées.

▮ 1<sup>er</sup> étage : des bureaux MMR, salle de réunion privée.

▮ 2<sup>ème</sup> étage : grande salle de réunion / conférence ouverte aux entreprises extérieures

Aménagement des espaces et jardins extérieurs.

### À NOTER

Les aménagements seront modulables et évolutifs.

Le projet sera exemplaire en terme environnemental, énergétique et sur le choix des matériaux par l'application de la démarche de Bâtiment Durable d'Occitanie (BDO).