



GRAGNAGUE / 31

LYCÉE SIMONE DE BEAUVOIR

Construction
Bepos / Biosourcée

PROJET

Construction + 18 000 m² SP
bâti sur un terrain de 9.1 ha
comprenant :

- | des locaux d'enseignement
- | un service de restauration
avec production,
- | un internat de 64 lits,
- | des locaux
d'accompagnements
- | des logements de fonction,
- | des installations sportives
extérieures et des aires de
stationnements pour les
voitures et bus scolaires.

À NOTER

Bâtiment Bepos et biosourcé

- | Chauffage par production
géothermique par 78
sondes d'une profondeur
de 150 ml
- | 2400 m² de panneaux
photovoltaïques puissance
installée de 481 kWc
- | Matériaux biosourcés à
hauteur de 24 dm³/m²
- | Plantation de +260 arbres,
8.700 m² de massifs
d'arbustes (12.000 pieds)

ENJEUX

L'agglomération toulousaine,
connait une croissance
démographique soutenue
et continue ces dernières
années.

Dans le Nord-Est Toulousain,
cela a pour conséquence des
déplacements longs pour les
élèves et des lycées saturés.

Pour répondre à cette
situation, la Région Occitanie
a engagé la construction
d'un nouvel établissement
polyvalent à forte coloration
numérique d'une capacité
d'accueil de 1 800 élèves.

Le site retenu est à la
croisée de 3 communes :
Gragnague, Garidech et
Montrastruc-la-Conseillère.

Le projet a fait l'objet d'une
étude de compensation
agricole. Une partie du site a
ainsi été mise à disposition
des agriculteurs locaux (salle
polyvalente, salle gradinée,
fab-lab...), pour qu'ils puissent
organiser des événements
ou encore développer leurs
ventes en circuits courts.

Montant de l'opération : **50 M€ TDC**
Date de démarrage : **novembre 2019**
Date de livraison : **février 2022**
Client : **Région Occitanie**
Mode d'intervention : **Mandat**
Maîtrise d'œuvre : **Atelier Méridional
Joël Nissou**

