



CAPVERN / 65

# BOULANGERIE

## Etudes d'opportunité

Montant de l'étude : **7 300 € HT**

Mode d'intervention : **Contrat de prestation intellectuelle**

Durée : **3 mois**

Client : **Commune de Capvern**

Partenaire : **A.I.D**

### ENJEUX

La ville de Capvern compte environ 1400 habitants. Située dans le Hautes-Pyrénées, elle est dotée d'un établissement thermal, Capvern-les-Bains.

Elle dispose de quelques commerces, mais la boulangerie a fermé en 2019.

Vers la fin des années 2009, le boulanger/pâtissier est parti à la retraite. L'activité qui a succédé, plutôt de « cuiseur de pains » et « restauration rapide » a cessé en 2019.

Compte tenu du caractère essentiel de ce commerce, la commune a souhaité engager des études afin de définir au mieux son projet de rénovation de ce commerce, comportant 2 logements à l'étage..



### PROJET

Etudes d'opportunité relative au réaménagement d'un commerce et de 2 logements.

La mission est définie en 2 parties

- I Caractérisation de la demande et cadrage du projet
- I Vérification de l'opportunité du projet

### À NOTER

La commune est inscrite dans la procédure de revitalisation des centres-bourgs.

Ce projet constitue une première action de redynamisation de son centre.