



MONTPELLIER / 34

CAMPUS CAMBACÉRÈS

Ingénierie / Immobilier

Montant de l'opération : **86 M€ TDC**Démarrage des travaux : **novembre
2022**Date de livraison : **mai 2025**Client : **SCA**

Mode d'intervention :

**ARAC en partenariat avec la
SERM en qualité d'AMO****SAS Patrimoniales en investisseur**Maîtrise d'œuvre : **Fontès
Architecture Tourre Sanchis**

ENJEUX

Les locaux de Montpellier Business School (MBS) et de Purple Campus Montpellier ne répondaient plus au besoin d'évolutions des structures.

Au terme d'études stratégiques réalisées, MBS, Purple Campus Montpellier et les Chambres de Commerce et d'Industrie (CCI) de l'Hérault et d'Occitanie ont décidé de se relocaliser dans le sud de l'agglomération montpelliéraine : l'objectif étant de créer un nouveau campus au sein de la ZAC Cambacérés, à proximité immédiate de la gare Sud de France et de la future station de tram 1.

Les entités bien qu'installées sur un même site nécessitent de disposer d'un fonctionnement autonome.

PROJET

Construction d'un campus de 30 000 m² regroupant :

- I MBS, Ecole de Commerce de haut niveau de près de 3 000 étudiants
- I Purple Campus Montpellier Centre de formation continue et d'apprentis (distribution, service, hôtellerie, tourisme) 1000 apprenants
- I CCI l'Hérault, 95 personnes
- I CCI Occitanie, 50 personnes

MONTAGE

Création de 4 SCI (Société Civile Immobilière) constituées des CCI de l'Hérault et Occitanie, de la SAS Patrimoniales Occitanie, de la Banque des Territoires et de l'Association MBS. Ces SCI sont regroupées au sein d'une SCA (Société Civile d'Attribution) pour procéder à l'acquisition du terrain et porter la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble immobilier.

L'ARAC associée à la SERM intervient en qualité d'AMO auprès de la SCA.