



SEIX / 09

# EHPAD PAUL ANÉ

Restructuration et humanisation

Montant de l'opération : **4 M€ TTC**

Démarrage des travaux : **avril 2010**

Date de livraison : **juillet 2015**

Client : **CCAS EHPAD de Seix**

Mode d'intervention : **Conduite d'opération**

Maîtrise d'œuvre : **Michel SARTRE**



## ENJEUX

Construit en 1969 sous forme de foyer logements, l'établissement a été transformé en EHPAD en 2005.

Depuis sa création, des travaux ponctuels ont été réalisés pour répondre aux besoins ou adapter les lieux aux modifications réglementaires.

Le bâtiment n'ayant pas fait l'objet de travaux d'importance, il devenait urgent de procéder à sa mise aux normes globale pour assurer de façon pérenne le confort des résidents - par la **restructuration des 45 chambres** - et **améliorer les conditions de travail du personnel**.

## PROGRAMME

Restructuration, mises aux normes et **modernisation** de l'EHPAD comportant 45 chambres avec :

**I** mise en conformité des **circulations** par la démolition et la reconstruction des deux escaliers extérieurs et l'installation d'un ascenseur en partie centrale,

**I** mise en conformité de la chaufferie,

**I** **adaptation des locaux de soins**, des locaux techniques et des locaux affectés au personnel,

**I** désamiantage des sols des chambres

**I** mise aux normes et **modernisation de toutes les chambres**

## À NOTER

Les travaux ont été réalisés en **site occupé** tout en maintenant l'individualité des chambres