



©Stéphane Brugidou

SEIX / 09

EHPAD PAUL ANÉ

Restructuration et humanisation

Montant de l'opération : **4 M€ TTC**

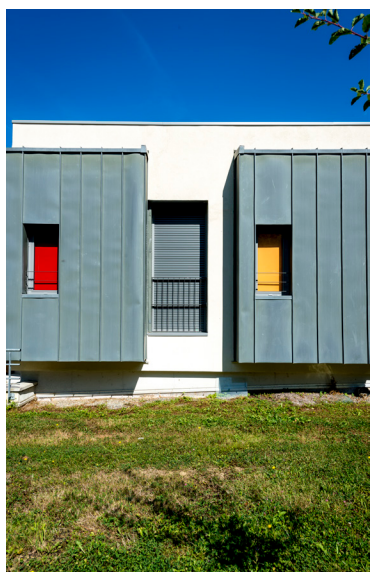
Démarrage des travaux : **avril 2010**

Date de livraison : **juillet 2015**

Cliant : **CCAS EHPAD de Seix**

Mode d'intervention : **Conduite d'opération**

Maîtrise d'œuvre : **Michel SARTRE**



ENJEUX

Construit en 1969 sous la forme d'un foyer-logements, l'établissement a été transformé en EHPAD en 2005. Depuis lors, seuls quelques travaux ponctuels ont été réalisés, essentiellement pour répondre aux besoins immédiats ou pour se conformer aux évolutions réglementaires.

N'ayant jamais bénéficié d'une rénovation de grande ampleur, le bâtiment nécessitait désormais une mise aux normes globale et urgente.

Cette opération vise à garantir durablement le confort et la qualité de vie des résidents, à travers la restructuration des 45 chambres, tout en améliorant les conditions de travail du personnel.

PROJET

Restructuration, mises aux normes et modernisation de l'EHPAD comportant 45 chambres avec :

- | Mise en conformité des circulations par la démolition et la reconstruction des deux escaliers extérieurs et l'installation d'un ascenseur en partie centrale,
- | Mise en conformité de la chaufferie,
- | Adaptation des locaux de soins, des locaux techniques et des locaux affectés au personnel,
- | Désamiantage des sols des chambres,
- | Mise aux normes et modernisation de toutes les chambres.

À NOTER

Les travaux ont été réalisés en site occupé tout en maintenant l'individualité des chambres