



**MONTPELLIER / 34**

# CENTRE SPATIAL UNIVERSITAIRE

Construction de locaux de  
recherche et d'entreprises

Montant de l'opération : **8 M€ TDC**

Date de démarrage : **octobre 2014**

Date de livraison : **décembre 2015**

Mode d'intervention : **ARAC en  
qualité de promoteur pour la  
construction**

**Sas Patrimoniales en qualité  
d'investisseur**

Maîtrise d'œuvre : **A+ Architecture**

## ENJEUX

Le bassin montpelliérain a engagé la construction d'un centre novateur de **rencontre d'universitaire et d'entreprises** pour s'emparer de la filière nano satellite, qui n'avait été développée jusqu'ici par aucune université.

L'activité est orientée vers la recherche spatiale et plus particulièrement la **réalisation de nano satellites**.

Le centre est basé sur deux sites de l'UM2, à Montpellier et Nîmes. Il est la résultante d'un **partenariat entre la Région, des entreprises et l'Université de Montpellier**.

Cette plateforme technologique accueille des étudiants et des entreprises, qui imaginent ensemble les nano satellites de demain.



## PROJET

Construction d'un bâtiment d'une **surface plancher de 2 200 m<sup>2</sup>** comprenant :

**I 2 salles blanches** dont une servant de salle de tests des nano satellites avec des machines reproduisant certaines des conditions extrêmes de l'Espace (température, vibrations...)

**I 1 salle de pilotage et communication** avec les nano satellites au dernier étage du bâtiment, via une gigantesque antenne parabolique

**I des ateliers et des bureaux** 1 705 m<sup>2</sup>.

## À NOTER

L'aménagement des espaces illustre la **collaboration Public** (Université des Sciences UM2) et **Privé** (INTESPACE et plusieurs sociétés du domaine de l'aérospatial)

Dans les étages, les salles de travail joutent des bureaux d'entreprises spécialisées, avec au rez-de-chaussée, la salle blanche du CSU.