TOULOUSE MONTAUDRAN / 31

COPROPRIÉTÉ BRÉGUET

Opération en propre

Maîtrise d'ouvrage : **SEM ARAC**

Mode d'intervention : **Opération en propre**

Montant de l'opération : **en cours de définition**

Surface : **15 000 m²**

ENJEUX

La copropriété Bréguet est implantée sur une emprise foncière de + 80 000 m². Initialement ancien site industriel constitué de halles de montage d'avions, dites « Halles Latécoère », elle est aujourd'hui composée de plusieurs bâtiments accueillant des activités dans les secteurs de la formation, du médico-social, du conseil, de l'art, du sport, etc

- La Région Occitanie s'est portée acquéreur de 3 anciennes halles, classées aux Monuments Historiques, afin d'y implanter un équipement régional dédié à l'accompagnement de futures entreprises, appelée « La Cité ».
- En 2018 et 2019, la SEM ARAC a acquis 15 000 m² de foncier afin de définir un programme d'aménagement

PROJET

- Réalisation des études pour définir une stratégie d'intervention opérationnelle, inscrite dans une démarche de renouvellement urbain
- Veille foncière sur l'ensemble du périmètre afin d'identifier des opportunités d'acquisition, et permettre à l'ARAC de compléter sa maîtrise foncière
- Programmation générale comprenant des ateliers et bureaux

À NOTER

Dans le cadre du projet de la Cité,

- aménagement d'un parvis extérieur intégré à la programmation : création d'un espace de travail et de détente complémentaire, et valorisation paysagère de la copropriété.

Quartier en mutation : aménagement de la ZAC Montaudran Aérospace et future desserte par la troisième ligne de métro