



CASTELNAUDARY / 11

OCCITANIE ZONE ÉCONOMIQUE

# NICOLAS APPERT

Concession d'aménagement

Montant de l'opération : **35 M€ HT**

Mode d'intervention : **Concession  
d'aménagement**

Notification : **2009**

Durée de la concession : **17 ans**

Client : **Syndicat Mixte du PRAE  
Nicolas Appert**

Partenaire : **Ad'Occ**

Maîtrise d'œuvre : **Agence Coste  
Architecture**

**Artélia**



## ENJEUX

Située en bordure de l'A61 sur l'axe Toulouse-Narbonne, la zone d'activité Nicolas Appert est située sur la commune de Castelnaudary, premier bassin industriel de l'Aude.

Labellisé OZE (Occitanie Zones Economiques), le parc d'activité se développe principalement autour de l'industrie, de la logistique et du tertiaire.

Son emplacement stratégique et son label lui permettent de bénéficier d'une bonification de l'aide régionale proposée aux entreprises.

## PROJET

Réalisation de la ZAC à vocation d'une surface totale de près de 130 ha organisés en 3 secteurs :

| 60 ha dédiés à la logistique

| 30 ha mixte

| 10 ha services

## À NOTER

Le Parc Régional d'Activités Économiques Nicolas Appert de Castelnaudary compte 8 entreprises en activité, employant près de 150 personnes depuis 2011.

La Socamil, centrale d'achats du groupe Leclerc qui couvre le secteur de la région, a implanté sa plateforme logistique, pour un investissement avoisinant les 100 M€.