



PAMIERES / 09

VILLA MAJOR

Aménagement de centre ville -
Programme Immobilier

Montant de l'opération : **4.2 M€ TDC**

Surfaces : **1 000 m² construits**
480 m² réaménagés

Début des travaux : **juillet 2019**

Livraison : **2021**

Commercialisation : **juillet 2019**

Mode d'intervention : **Concession
d'aménagement**

Maîtrise d'œuvre : **Atelier Martinie**



ENJEUX

Confrontée à une désertification de son centre ancien, la Commune de Pamiers a arrêté un **projet urbain de revitalisation** dont le programme fait l'objet d'une contractualisation avec l'ANRU (Contrat de Ville et Protocole de Préfiguration).

Ce programme prévoit notamment des opérations de remembrement foncier pour permettre **la production de logements et l'implantation de services.**

Dans ce contexte, le projet de réhabilitation et de construction de nouveaux logements dans un îlot de centre ville s'inscrit dans un **programme ambitieux de modernisation et de redynamisation** de la commune

PROJET

Programme immobilier programmé en 3 phases :

- | la construction après la démolition d'une partie du bâti de 14 logements T2, T3 et T4
- | la réhabilitation de 3 maisons de ville pour y créer 5 à 6 logements
- | l'aménagement et les équipements publics : Amélioration des réseaux / Aménagement et revalorisation des voiries

À NOTER

En qualité de concessionnaire, la société assure :

- | l'acquisition des biens
- | le pilotage ds études opérationnelles,
- | la gestion et le suivi du projet
- | la commercialisation des futurs logements