



AX LES THERMES / 09

COMPLEXE HOTELIER

Requalification du Château
Villemur

Compromis de vente : **novembre 2019**

Début des travaux : **février 2021**

Fin des travaux : **janvier 2023**

Maîtrise d'ouvrage : **ARAC et
VINCI Immobilier**

Exploitation : **Cité Hôtels**

Partenaires : **Ax-les-Thermes
EPF Occitanie**

ENJEUX

Inscrit dans un projet de développement du territoire et de redynamisation de l'offre touristique, le projet de transformation du Château Villemur en un complexe hôtelier d'exception répond à de nombreux enjeux territoriaux.

MONTAGE ET PARTENARIATS

La maîtrise d'ouvrage du projet se fait dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente de co-promotion entre **l'ARAC et VINCI Immobilier** qui s'est portée acquéreur du foncier.

L'exploitation hôtelière sera assurée par le Groupe Cité Hôtels.

L'opération est réalisée en partenariat avec :

La commune d'Ax-les-Thermes
et EPF Occitanie

PROJET

I Installation dans la bâtisse du Château Villemur d'un restaurant semi-gastronomique d'une surface de 1 150 m², d'une capacité de 60 couverts en salle et 60 en terrasse, de salles de séminaire, d'un bar et de 2 appartements de 2 chambres

I Construction d'un Hôtel 4* de 3 500 m², comprenant 51 chambres et une salle de petit déjeuner

À NOTER

I Le projet est situé au cœur d'un immense parc arboré, l'insertion paysagère est au cœur de la construction. Implanté sur un terrain à forte déclivité, la construction de l'hôtel aura un minimum d'impact visuel

I L'hôtel du Château Villemur créera 25 à 30 emplois

