



AX LES THERMES / 09

COMPLEXE HOTELIER

Requalification du Château Villemur

Compromis de vente : **novembre 2019**

Début des travaux : **mai 2022**

Ouverture de l'Hôtel : **octobre 2024**

Maîtrise d'ouvrage : **ARAC**

Maîtrise d'oeuvre : **Atelier d'architecture Delbedat & Rivet**

Exploitation : **SAS HORETERM**

Partenaires : **SAS Patrimoniaire Occitanie**

Caisse des Dépôts SAS SHIP



ENJEUX

Inscrit dans un projet de développement du territoire et de redynamisation de l'offre touristique, le projet de transformation du Château Villemur en un complexe hôtelier d'exception répond à de nombreux enjeux territoriaux.

MONTAGE ET PARTENARIATS

I Vente du terrain et du château par la ville à la SEM ARAC dans le cadre d'un appel à projet

I VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) entre
- la SASU Château Villemur (SEM ARAC, Promoteur)
- et la SAS AXVILL (détenue par la SAS Patrimoniaire Occitanie / la Caisse des Dépôts et la SAS SHIP)

I Bail en l'état futur d'achèvement entre la SAS AXVILL avec l'exploitant SAS HORETERM (filiale à 100% de SAS SHIP)

PROJET

I Installation dans la bâtisse du Château Villemur d'un restaurant semi-gastronomique d'une capacité de 60 couverts en salle et 60 en terrasse, de salles de séminaire, d'un bar et de 2 appartements de 2 chambres

I Construction d'un Hôtel 4* de 3 500 m², comprenant 51 chambres et une salle de petit déjeuner

À NOTER

I Le projet est situé au cœur d'un immense parc arboré, l'insertion paysagère est au cœur de la construction. Implanté sur un terrain à forte déclivité, la construction de l'hôtel aura un minimum d'impact visuel

I L'hôtel du Château Villemur créera 25 à 30 emplois