



# Agence Régionale

# Aménagement Construction



CONSTRUIRE  
L'AVENIR  
DE L'OCCITANIE



# UNE NOUVELLE AGENCE DÉDIÉE À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

L'**ARAC** (Agence Régionale Aménagement Construction) est née du rapprochement des EPL<sup>1</sup> de construction, d'aménagement, de gestion immobilière et d'ingénierie territoriale des anciennes régions Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon.

Cette nouvelle agence répond aux enjeux de développement durable de l'Occitanie.



La SEM Cogemip est devenue la SEM AREC Occitanie, dédiée à la transition énergétique



## Un partenaire au service de vos projets

Nos clients et/ou nos actionnaires bénéficient de notre expertise en aménagement et construction, ainsi que du panel de nos compétences techniques et juridiques; un savoir-faire maîtrisé depuis plus de 30 ans, pour développer durablement le territoire.

Nos équipes s'engagent à faire réaliser vos projets par des entreprises compétentes, dans le respect des délais, du budget, de la qualité et du cadre réglementaire, social et environnemental.

## L'ARAC, une agence régionale composée de deux sociétés complémentaires

### LA SPL<sup>2</sup> ARAC

La Société Publique Locale permet d'offrir aux territoires de la compétence et de l'expertise sur les champs d'intervention de ses actionnaires : construction, aménagement, développement économique, ...

**Expertise :** construction des équipements publics et aménagement (zones d'activités et centres urbains).

**Modes d'intervention :** mandat, contrat de prestation intellectuelle, assistance à maîtrise d'ouvrage, concession d'aménagement.

**Clients :** actionnaires des SPL (Région et 38 collectivités territoriales).

### LA SEM ARAC

La Société d'Économie Mixte permet à l'ARAC de pouvoir réaliser des opérations en investissant aux côtés des collectivités territoriales, en partenariat avec les opérateurs privés.

**Expertise :** études, ingénierie, réalisation, financement et portage de projets immobiliers.

**Modes d'intervention :** contrat de promotion immobilière, concession, mandat public et privé, délégation de service public, bail à construction, financement et portage immobilier via les SAS.

**Clients :** secteur public, mixte et privé sur le champ concurrentiel.

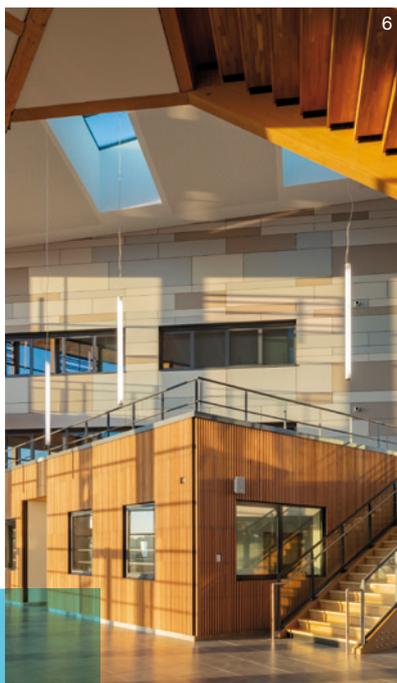
(1) Entreprises Publiques Locales  
(2) : SPL MPC + SPL LRAD

# Une offre évolutive

Nous nous appuyons sur l'expertise de nos métiers historiques pour développer de nouvelles offres, destinées aux secteurs publics et privés.

## CONSTRUCTION

La construction d'ouvrages publics (lycées, établissements d'enseignement supérieur, centres de recherche, centres nautiques...) constitue depuis plus de 30 ans le cœur de l'activité de l'ARAC.



## AMÉNAGEMENT

L'aménagement de zones d'activités régionales (OZE), d'infrastructures portuaires et aéroportuaires et le renouvellement de centres urbains est une des clés de voûte du développement économique de notre région.



## PROJETS TERRITORIAUX EN MONTAGE MIXTE OU PRIVÉ

Forte de ses deux activités historiques, l'ARAC développe depuis quelques années des projets territoriaux, en montage mixte ou privé : études, ingénierie, réalisation, financement et portage de projets immobiliers, tels que des bâtiments industriels et tertiaires, des hôtels d'entreprises, des maisons de santé, des tiers-lieux, des Ehpad, des centres de tourisme, des logements dédiés, ...



### Deux outils d'investissement dédiés

Afin de répondre aux besoins des différents types de projets en matière d'investissement et de portage immobilier sur le territoire de la Région Occitanie, l'ARAC s'est dotée de deux outils :



La **SAS PATRIMONIALE OCCITANIE (SAS PAT)**, pour les projets ayant un effet structurant au niveau régional,



La **SAS SOCIETE IMMOBILIERE DU MIDI (SIM)**, pour les projets de dimension plus locale.

# 100 collaborateurs aux compétences complémentaires répartis entre Toulouse et Montpellier

L'équipe de l'ARAC est composée d'experts des projets de construction et d'aménagement, d'ingénierie juridique et financière, dont les compétences répondent à vos enjeux.



- | Pilotage des études préalables (opportunité, faisabilité, pré-opérationnelles, ...)
- | Recherche de partenaires
- | Montages juridiques et financiers
- | Sélection des entreprises
- | Gestion des procédures
- | Suivi de chantier
- | Commercialisation
- | Gestion et exploitation

## Des valeurs partagées

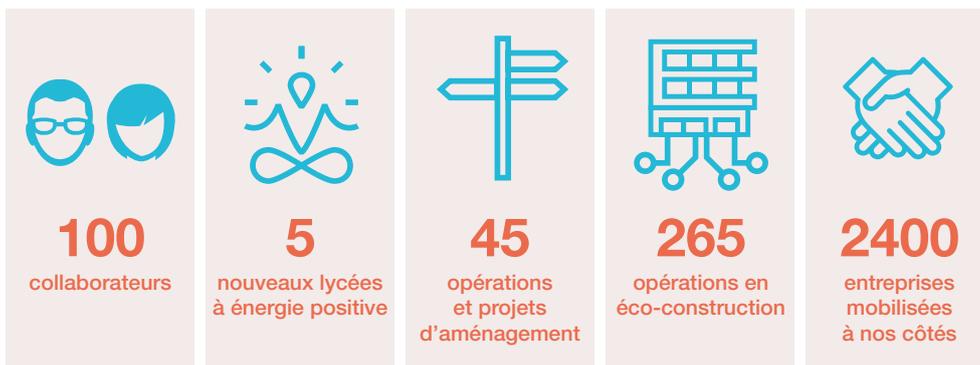
Par une équipe à votre service

**UTILE** Guidée par l'intérêt général et celui des habitants d'Occitanie

**AGILE** Expérimentée, réactive, proche du terrain et tournée vers la performance des projets

**DURABLE** Soucieuse d'un développement qui respecte l'environnement

## Repères 2019



**Site Montpellier**  
117 rue des Etats Généraux  
CS 19536  
34961 Montpellier cedex 2  
Tél : 04 99 52 45 24

**Site Toulouse**  
11 avenue Parmentier  
BP 22414  
31086 Toulouse cedex 2  
Tél : 05 62 72 71 00

**arac-occitanie.fr**

